

令和7年度県営住宅第4回定期募集団地一覧表

高知県住宅供給公社

受付期間	令和8年2月8日(日)～令和8年2月14日(土) 直接持参される場合は、土・日・祝日を除きます(郵送の場合は、受付期間内の消印有効)。 ※期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください。
提出書類	① 県営住宅入居申込書 ② 郵便はがき(85円)2枚 <u>※お届け先の宛名を必ずご記入ください。</u>
抽選会	日時 令和8年2月27日(金) 午前9時30分～ 場所 トップワン四国 1階ホール ※公開抽選会となっており、見学は自由です。
入居時期	令和8年4月下旬の予定

※申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認の連絡をさせていただきますので、申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。
○ 野根(東洋町)、佐喜浜、羽根(室戸市)、本山(本山町)、佐賀(黒潮町) < 単身・世帯向け住宅 >

1. 募集団地(空家募集)

① 世帯向け住宅(2人以上での申込み)

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
若草南	高知市 若草南町 7	H9	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 28,000 ② 32,300 ③ 37,000 ④ 41,700 ⑤ 47,700 ⑥ 55,000	1	1,800 } 2,200
鴨部	高知市 鴨部 2-10	H5	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 23,800 ② 27,500 ③ 31,500 ④ 35,500 ⑤ 40,600 ⑥ 46,800	1	2,000 } 2,500
船岡南	高知市 神田 207	S54 (R5住戸 改善済)	中耐	6, 6, 5, DK, 風呂	○	1階部 (階段あり)	① 21,000 ② 24,300 ③ 27,800 ④ 31,300 ⑤ 35,800 ⑥ 41,300	1	1,300 } 1,700
船岡南	高知市 神田 207	S54 (R6住戸 改善済)	中耐	6, 6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	2階部	① 24,300 ② 28,100 ③ 32,100 ④ 36,200 ⑤ 41,400 ⑥ 47,800	1	1,300 } 1,700
小高坂 三の丸	高知市 平和町 38-3	S47	中耐	6, 6, 4.5, 3, DK, 風呂		3階部	① 17,000 ② 19,700 ③ 22,500 ④ 25,400 ⑤ 29,000 ⑥ 33,500	1	なし
横浜	高知市 横浜新町 2-102	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 20,300 ② 23,500 ③ 26,800 ④ 30,300 ⑤ 34,600 ⑥ 39,900	1	1,600 } 2,000
横浜第二	高知市 横浜新町 1-301	H5	高層	6, 6, 6, LDK, 風呂	○	2階部	① 25,600 ② 29,500 ③ 33,700 ④ 38,100 ⑤ 43,500 ⑥ 50,200	1	1,600 } 1,900
介良	高知市 介良 570	H19	中耐	7.5, 6, 8, DK, 風呂	○	2階部	① 29,100 ② 33,600 ③ 38,500 ④ 43,400 ⑤ 49,600 ⑥ 57,200	1	2,400
野根第二	安芸郡 東洋町 野根丙 2439-1	H7	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 19,300 ② 22,300 ③ 25,500 ④ 28,700 ⑤ 32,800 ⑥ 37,900	1	600

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）【つづき】

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
羽根第二	室戸市 羽根町乙 2929-1	H8	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 19,600 ② 22,600 ③ 25,900 ④ 29,200 ⑤ 33,400 ⑥ 38,500	1	700
奈半利	安芸郡 奈半利町乙 1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,500 ③ 17,700 ④ 20,000 ⑤ 22,800 ⑥ 26,400	1	900
田野西	安芸郡 田野町 2337-5	H5	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 19,700 ② 22,700 ③ 26,000 ④ 29,400 ⑤ 33,500 ⑥ 38,700	1	600
赤岡東	香南市 赤岡町 995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 13,600 ② 15,800 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,800	1	1,100
吉川	香南市 吉川町 吉原 80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	700
鏡野	香美市 土佐山田町 神母ノ木 127	S57	耐二	6, 6, 6, DK, 風呂		—	① 16,300 ② 18,800 ③ 21,500 ④ 24,300 ⑤ 27,700 ⑥ 32,000	1	無料
十市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H4	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,500 ④ 29,900 ⑤ 34,200 ⑥ 39,500	1	1,300 } 1,500
桜川	須崎市 押岡 2689	S61	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 16,800 ② 19,500 ③ 22,300 ④ 25,100 ⑤ 28,700 ⑥ 33,100	1	1,000
窪川	高岡郡 四万十町 金上野 1261	S57	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 22,900 ⑥ 26,500	1	900
中村北	四万十市 安並 字和田 2534-4	H3	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 17,800 ② 20,600 ③ 23,600 ④ 26,600 ⑤ 30,400 ⑥ 35,100	1	700
宿毛	宿毛市 平田町 戸内 1598-3	H2	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		3階部	① 16,700 ② 19,300 ③ 22,100 ④ 24,900 ⑤ 28,500 ⑥ 32,900	1	1,000

② 単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
鏡水	高知市 上町 4-9-14	H26	中耐	6, 5, DK, 風呂	○	4階部	① 21,900 ② 25,300 ③ 29,000 ④ 32,700 ⑤ 37,300 ⑥ 43,100	1	3,100 } 3,600
船岡	高知市 神田 23-1	H12	高層	6, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 22,100 ② 25,500 ③ 29,100 ④ 32,900 ⑤ 37,600 ⑥ 43,300	1	1,800 } 2,500
介良	高知市 介良 570	H18	中耐	8, 7, DK, 風呂	○	1階部	① 22,900 ② 26,500 ③ 30,300 ④ 34,100 ⑤ 39,000 ⑥ 45,000	1	2,400
別所山	香南市 赤岡町 1428-33	S55	中耐	6, 4.5, 4.5, 6, DK, 風呂		2階部	① 13,300 ② 15,400 ③ 17,600 ④ 19,800 ⑤ 22,700 ⑥ 26,200	1	1,000 } 1,100
土佐山田	香美市 土佐山田町 1682	S51	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 11,800 ② 13,600 ③ 15,600 ④ 17,600 ⑤ 20,100 ⑥ 23,200	1	1,000
蒲原	南国市 岡豊町 蒲原 238	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 14,800 ② 17,100 ③ 19,600 ④ 22,100 ⑤ 25,200 ⑥ 29,100	1	900 } 1,000
宇治	吾川郡 いの町 枝川 1328-3	S48 (R1住戸 改善済)	中耐	6, 4.5, 3, K, 風呂	○	2階部	① 12,800 ② 14,800 ③ 16,900 ④ 19,100 ⑤ 21,800 ⑥ 25,200	1	1,000
宇治	吾川郡 いの町 枝川 1328-3	S48 (H28, R1 住戸改 善済)	中耐	6, 4.5, 3, K, 風呂	○	4,5階部	① 12,700 12,800 ② 14,600 14,800 ③ 16,700 16,900 ④ 18,900 19,100 ⑤ 21,600 21,800 ⑥ 24,900 25,200	2	1,000

③ シルバーハウジング住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の2人世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5～7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
横浜第二	高知市 横浜新町 1-301	H5	中耐	6, 7.5, DK, 風呂		1階部	① 18,200 ② 21,000 ③ 24,000 ④ 27,100 ⑤ 31,000 ⑥ 35,800	1	1,600 } 1,900

④ 高齢者向け住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5～7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
十市	南国市 緑ヶ丘 1-401-2	H8	木造3	4.5, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 18,000 ② 20,800 ③ 23,800 ④ 26,900 ⑤ 30,700 ⑥ 35,400	1	1,300 } 1,500

⑤**単身・世帯向け身体障害者住宅（車イス）**（単身者または2人以上での申込み）
 ※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6、8ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
船岡	高知市 神田 23-1	H15	中耐	6, 6.5, DK, 風呂	○	1階部	① 27,200 ② 31,400 ③ 35,900 ④ 40,500 ⑤ 46,300 ⑥ 53,400	1	1,800 } 2,500

〈特記事項〉

- * 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①～⑥段階に分かれます。
 ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。
- * 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額（円）	収入分位	認定月額（円）
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- * 月額家賃は令和7年度のもので、年度ごとに若干変動があります。
- * 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。
- * 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種や区画によっては駐車が難しい場合があります。
- * 申込団地については、各団地ごとの階層等により分かれますので、家賃、募集戸数他を参考のうえ、希望する団地に申込みしてください。
- * 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。
- * 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。
- * 船岡南団地など、エレベーターが整備された団地でも、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- * 船岡南団地の1階部については、エレベーター付きですが、階段が数段あります。
- * 駐車場の使用区画は部屋ごとに決まっているため、原則として変更することはできません。
- * 野根第二、羽根第二、赤岡東、吉川、鏡水、小高坂三の丸団地については、共益費負担金を直接徴収します。
 （野根第二：3,700円、羽根第二：2,500円、赤岡東：2,000円、吉川：3,000円、鏡水：900円、小高坂三の丸：令和8年度から徴収予定で月額は未定）
- * 直接徴収する共益費負担金の月額は令和7年度のもので、年度ごとに若干変動があります。
- * 県営住宅では、家電製品や家具（エアコンや天井照明、ガスコンロなど）は常備されていません。

（参考）

- (1) 「中 耐」…… 鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」…… 鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」…… 木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」…… 木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」…… 耐火構造2階建て住宅

2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832 高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階 高知県住宅供給公社
 電話 088-883-0344