

令和6年度県営住宅第3回定期募集団地一覧表

高知県住宅供給公社

受付期間	<p>令和6年11月8日(金)～令和6年11月14日(木)</p> <p>直接持参される場合は、土・日を除きます(郵送の場合は、受付期間内の消印有効)。 ※期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください。</p>
提出書類	<p>① 県営住宅入居申込書 ② 郵便はがき(85円)2枚 ※お届け先の宛名を必ずご記入ください。</p> <p>※ 令和6年10月から、はがきの郵便料金が63円→85円に変更となっていますので、ご注意ください。</p>
抽選会	<p>日時 令和6年11月29日(金) 午前9時30分～ 場所 トップワン四国 1階ホール ※公開抽選会となっており、見学は自由です。</p>
入居時期	令和7年1月下旬の予定

※申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認の連絡をさせていただきますので、申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 募集団地の区分変更について

次の団地については、募集の申込世帯区分を変更しています。ご確認のうえ申込みをお願いします。

○ 蒲原団地(南国市)

《世帯向け住宅》から《单身・世帯向け住宅》へ変更

※ この変更により、单身者からの申込受付が可能となりました。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。

○ 野根(東洋町)、佐喜浜、羽根(室戸市)、本山(本山町)、佐賀(黒潮町)《单身・世帯向け住宅》

※ 別所山団地については、9月2日から募集区分が定期募集に変更となっています。

1. 募集団地(空家募集)

①世帯向け住宅(2人以上での申込み)

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
鴨部	高知市鴨部2-10	H4	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		2階部	① 23,800 ② 27,400 ③ 31,400 ④ 35,400 ⑤ 40,500 ⑥ 46,700	1	2,000~2,500
鏡川	高知市鴨部1-5	S52	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂	○	3階部	① 16,500 ② 19,100 ③ 21,800 ④ 24,600 ⑤ 28,200 ⑥ 32,500	1	2,200~3,100
横浜	高知市横浜新町2-102	S62	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 20,300 ② 23,500 ③ 26,900 ④ 30,300 ⑤ 34,600 ⑥ 40,000	1	1,600~2,000
介良	高知市介良570	H17	中耐	7.5, 6, 6.5, DK, 風呂	○	2階部	① 29,100 ② 33,500 ③ 38,400 ④ 43,300 ⑤ 49,500 ⑥ 57,100	1	2,400

①世帯向け住宅（2人以上での申込み）
 ※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
奈 半 利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 14,100 ② 16,200 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,600	1	900
奈 半 利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	900
安 芸 東	安芸市川北甲5282-2	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,000 ② 17,300 ③ 19,800 ④ 22,300 ⑤ 25,500 ⑥ 29,400	1	1,200
赤 岡 東	香南市赤岡町995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300	1	1,100
吉 川	香南市吉川町吉原80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		1階部	① 14,100 ② 16,300 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,700	1	700
鏡 野	香美市土佐山田町神母ノ木127	S57	耐二	6, 6, 6, DK, 風呂		-	① 16,300 ② 18,800 ③ 21,500 ④ 24,300 ⑤ 27,700 ⑥ 32,000	1	無料
十 市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H3	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2階部	① 20,300 ② 23,400 ③ 26,800 ④ 30,200 ⑤ 34,500 ⑥ 39,800	1	1,300~1,500
佐 川	高岡郡佐川町甲407-1	H1	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 15,300 ② 17,600 ③ 20,200 ④ 22,800 ⑤ 26,000 ⑥ 30,000	1	900
土 佐 南	土佐市蓮池810-5	H6	中耐	6, 6, LDK, 風呂		3階部	① 18,200 ② 21,000 ③ 24,000 ④ 27,100 ⑤ 30,900 ⑥ 35,700	1	1,100
桜 川	須崎市押岡2689	S61	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		4階部	① 16,000 ② 18,500 ③ 21,100 ④ 23,800 ⑤ 27,300 ⑥ 31,500	1	1,000
窪 川	高岡郡四万十町金上野1261	S57	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		4階部	① 13,500 ② 15,600 ③ 17,800 ④ 20,100 ⑤ 23,000 ⑥ 26,500	1	900
中 村	四万十市中村丸の内1707-5	S61	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 18,800 ② 21,700 ③ 24,800 ④ 28,000 ⑤ 32,000 ⑥ 36,900	1	1,300
清 水	土佐清水市幸町6-6	S63	中耐	6, 6, LDK, 風呂		2階部	① 17,300 ② 20,000 ③ 22,900 ④ 25,800 ⑤ 29,500 ⑥ 34,100	1	1,000

②単身・世帯向け住宅（単身者または2人以上での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
朝倉	高知市朝倉本町1-3	H8	中耐	6, 7.5, DK, 風呂	○	1階部	① 19,000 ② 22,000 ③ 25,100 ④ 28,400 ⑤ 32,400 ⑥ 37,400	1	1,800~2,200
若草南	高知市若草南町7	H9	中耐	6, 6, DK, 風呂	○	2階部	① 19,200 ② 22,100 ③ 25,300 ④ 28,500 ⑤ 32,600 ⑥ 37,600	1	1,800~2,200
船岡	高知市神田23-1	S47 (H23住戸改善済)	中耐	7, 4.5, DK, 風呂	○	3階部	① 13,300 ② 15,300 ③ 17,500 ④ 19,800 ⑤ 22,600 ⑥ 26,100	1	1,800~2,500
船岡	高知市神田23-1	H12	高層	6, 6.5, DK, 風呂	○	3階部	① 22,200 ② 25,600 ③ 29,300 ④ 33,100 ⑤ 37,800 ⑥ 43,600	1	1,800~2,500
介良	高知市介良570	H17	中耐	7.5, 8, DK, 風呂	○	1階部	① 22,600 ② 26,100 ③ 29,900 ④ 33,700 ⑤ 38,500 ⑥ 44,400	1	2,400
別所山	香南市赤岡町1428-33	S55	中耐	6, 4.5, 4.5, 6, DK, 風呂		1階部	① 13,300 ② 15,400 ③ 17,600 ④ 19,900 ⑤ 22,700 ⑥ 26,200	1	1,000~1,100
土佐山田	香美市土佐山田町1682	S51	中耐	6, 6, 4.5, DK, 風呂		3階部	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,100 ⑥ 24,400	1	1,000
蒲原	南国市岡豊町蒲原238	S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		1階部	① 16,300 ② 18,800 ③ 21,500 ④ 24,300 ⑤ 27,700 ⑥ 32,000	1	900~1,000
蒲原	南国市岡豊町蒲原238	S58 S59	中耐	6, 6, 6, DK, 風呂		2,3階部	① 16,100 16,300 ② 18,500 18,800 ③ 21,200 21,500 ④ 23,900 24,300 ⑤ 27,300 27,700 ⑥ 31,500 32,000	2	900~1,000
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H7	高層	6, 7.5, DK, 風呂	○	2階部	① 16,000 ② 18,500 ③ 21,100 ④ 23,800 ⑤ 27,200 ⑥ 31,400	1	1,300~1,500
宇治	吾川郡いの町枝川1328-3	S48 S49 (H28,H29住戸改善済)	中耐	6, 4.5, 3, K, 風呂	○	3,5階部	① 12,700 14,100 ② 14,700 16,300 ③ 16,800 18,600 ④ 19,000 21,000 ⑤ 21,700 24,000 ⑥ 25,000 27,700	2	1,000

③シルバーハウジング住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の2人世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
横浜第二	高知市横浜新町1-301	H5	中耐	6, 7.5, DK, 風呂		1階部	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,200 ⑥ 36,000	1	1,600~1,900

④高齢者向け住宅（60歳以上の単身者または60歳以上の世帯での申込み）

※申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H8	木造3	6, 4.5, DK, 風呂	○	2階部	① 18,100 ② 20,900 ③ 23,900 ④ 27,000 ⑤ 30,900 ⑥ 35,600	1	1,300~1,500

〈特記事項〉

- * 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①～⑥段階に分かれます。ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。

* 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額(円)	収入分位	認定月額(円)
①	0～104,000	④	139,001～158,000
②	104,001～123,000	⑤	158,001～186,000
③	123,001～139,000	⑥	186,001～214,000

- * 月額家賃は令和6年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。
- * 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。
- * 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種や区画によっては駐車が難しい場合があります。
- * 申込団地については、各団地ごとの階層(1階部、2・3階部、4・5階部)等により分かれます(エレベーター付きは除く)ので、家賃、募集戸数等を参考のうえ、希望する団地に申込みしてください。
- * 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。
- * 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。
- * 若草南団地や介良団地など、エレベーターが整備された団地でも、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。
- * 鏡川団地については、エレベーター付きですが、階段の踊り場(段と段との中間)で停止するため、階段が数段あります。
- * 赤岡東、吉川団地については、共益費負担金を直接徴収します。
(赤岡東:2,000円、吉川:3,100円)
- * 直接徴収する共益費負担金は令和6年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

(参考)

- (1) 「中 耐」・・・鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」・・・鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」・・・木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」・・・木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」・・・耐火構造2階建て住宅

2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832

高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階

高知県住宅供給公社

電話 088-883-0344