

令和5年度県営住宅第2回定期募集状況一覧表

高知県住宅供給公社

★	受付期間	は	令和5年8月8日(火)～ 令和5年8月14日(月)	の間です。(期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください) ※ただし、直接持参される場合は、土・日・祝日を除きます。
★	申し込みに必要な書類	は	①県営住宅入居申込書 ②郵便はがき2枚(63円/枚)	
★	抽選会	は	日時 8月31日(木) 午前9時30分～ 場所 トップワン四国1階ホール	で行います。 (抽選会は公開で行いますので、自由に見学できます)
★	入居	は	令和5年10月下旬	の予定です。

※ 申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認連絡をさせていただきますので申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。

○ 野根(東洋町)、佐喜浜、羽根(室戸市)、本山(本山町)、別所山(香南市)、佐賀(黒潮町)《単身・世帯向け住宅》

1. 募集団地
(空家募集)

① 世帯向け住宅(2人以上での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
沖田	高知市朝倉甲229-3	S54	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		3階部	① 17,600 ② 20,300 ③ 23,200 ④ 26,200 ⑤ 29,900 ⑥ 34,500	1	1,700
若草南	高知市若草南町7	H9	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂	○	4階部	① 28,300 ② 32,700 ③ 37,400 ④ 42,100 ⑤ 48,100 ⑥ 55,600	1	1,800～2,200
鴨部	高知市鴨部2-10	H5	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 24,100 ② 27,800 ③ 31,800 ④ 35,900 ⑤ 41,000 ⑥ 47,300	1	2,000～2,500
船岡	高知市神田23-1	H12	高層	6, 6, 6 , DK, 風呂	○	6階部	① 27,700 ② 31,900 ③ 36,500 ④ 41,200 ⑤ 47,100 ⑥ 54,300	1	1,800～2,500
船岡	高知市神田23-1	H12	高層	6, 6, 7 , DK, 風呂	○	9階部	① 27,700 ② 31,900 ③ 36,500 ④ 41,200 ⑤ 47,100 ⑥ 54,300	1	1,800～2,500
横浜	高知市横浜新町2-102	S60	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 19,800 ② 22,800 ③ 26,100 ④ 29,500 ⑤ 33,700 ⑥ 38,900	1	1,600～2,000
横浜	高知市横浜新町2-102	S61	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,500 ④ 29,900 ⑤ 34,200 ⑥ 39,400	1	1,600～2,000
横浜第二	高知市横浜新町1-301	H5	高層	6, 6, 6 , LDK, 風呂	○	9階部	① 25,800 ② 29,800 ③ 34,100 ④ 38,400 ⑤ 43,900 ⑥ 50,700	1	1,600～1,900
十津南	高知市十津5-6	S56	中耐	6, 4.5, 4.5, 6 , DK, 風呂		3階部	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,200 ⑥ 36,000	1	1,700
野根第二	安芸郡東洋町野根丙2439-1	H7	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 19,400 ② 22,400 ③ 25,600 ④ 28,900 ⑤ 33,100 ⑥ 38,100	1	600
奈半利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 14,100 ② 16,200 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,600	1	900
奈半利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		4階部	① 13,400 ② 15,400 ③ 17,700 ④ 19,900 ⑤ 22,800 ⑥ 26,300	1	900

田野西	安芸郡田野町2337-5	H5	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		1階部	① 19,800 ② 22,900 ③ 26,200 ④ 29,500 ⑤ 33,700 ⑥ 38,900	1	600
桜ヶ丘	安芸市桜ヶ丘町3154-1	S53	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 12,900 ② 14,900 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,000 ⑥ 25,400	1	なし
宝永	安芸市宝永町501-2	H3	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 18,500 ② 21,400 ③ 24,400 ④ 27,600 ⑤ 31,500 ⑥ 36,400	1	1,200
赤岡東	香南市赤岡町995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		2,3階部	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300	2	1,100
吉川	香南市吉川町吉原80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 14,100 ② 16,300 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,700	1	700
鏡野	香美市土佐山田町神母ノ木127	S57	耐二	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		-	① 15,500 ② 17,900 ③ 20,500 ④ 23,100 ⑤ 26,400 ⑥ 30,500	1	無料
蒲原	南国市岡豊町蒲原238	S59	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		3階部	① 16,300 ② 18,900 ③ 21,600 ④ 24,300 ⑤ 27,800 ⑥ 32,100	1	900~1,000
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H3	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		1階部	① 19,600 ② 22,600 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,300 ⑥ 38,400	1	1,300~1,500
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H2	木造2	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		-	① 18,100 ② 20,900 ③ 23,900 ④ 26,900 ⑤ 30,800 ⑥ 35,500	1	1,300~1,500
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H7	高層	6, 6, 7.5 , DK, 風呂	○	12階部	① 24,300 ② 28,000 ③ 32,000 ④ 36,100 ⑤ 41,300 ⑥ 47,600	1	1,300~1,500
土佐南	土佐市蓮池810-5	H6	中耐	6, 6 , LDK, 風呂		3階部	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,100 ④ 27,200 ⑤ 31,100 ⑥ 35,900	1	1,100
窪川	高岡郡四万十町金上野1261	S57	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		4階部	① 13,600 ② 15,600 ③ 17,900 ④ 20,200 ⑤ 23,100 ⑥ 26,600	1	900
中村	四万十市中村丸の内1707-5	S61	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 18,700 ② 21,500 ③ 24,600 ④ 27,800 ⑤ 31,800 ⑥ 36,600	1	1,300

② 単身・世帯向け住宅(単身者または2人以上での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
鏡水	高知市上町4-9-14	H26	中耐	6, 4 , DK, 風呂	○	4階部	① 18,000 ② 20,700 ③ 23,700 ④ 26,800 ⑤ 30,600 ⑥ 35,300	1	3,100~3,600
朝倉	高知市朝倉本町1-3	H8	中耐	6, 6 , DK, 風呂	○	1,2階部	① 19,300 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,700 ⑤ 32,800 ⑥ 37,800	2	1,800~2,200
若草南	高知市若草南町7	H9	中耐	6, 6 , DK, 風呂	○	2階部	① 19,200 ② 22,200 ③ 25,400 ④ 28,700 ⑤ 32,700 ⑥ 37,800	1	1,800~2,200

船岡	高知市神田 23-1	H15	高層	6, 6 , DK, 風呂	○	1階部	① 22,500 ② 25,900 ③ 29,700 ④ 33,500 ⑤ 38,300 ⑥ 44,200	1	1,800~2,500
長浜馬場の西	高知市長浜 4127	S48	中耐	6, 4.5, 3 , DK, 風呂		3階部	① 10,700 ② 12,400 ③ 14,200 ④ 16,000 ⑤ 18,300 ⑥ 19,800	1	無料
行当	室戸市元甲 2113-1	S50	中耐	6, 4.5, 3 , DK, 風呂		2階部	① 9,800 ② 11,300 ③ 12,900 ④ 14,500 ⑤ 16,600 ⑥ 19,200	1	なし
土佐山田	香美市土佐 山田町1682	S51	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		2階部	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,100 ⑥ 24,400	1	1,000
宇治	吾川郡いの 町枝川1328- 3	S48 (H28, R1 住戸改善 済)	中耐	6, 4.5, 3 , DK, 風呂	○	3.4階部	① 12,700 12,900 ② 14,700 14,800 ③ 16,800 17,000 ④ 19,000 19,200 ⑤ 21,700 21,900 ⑥ 25,000 25,300	2	1,000

③ 高齢者向け住宅(60歳以上の単身者または60歳以上の世帯での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
十市	南国市緑ヶ 丘1-401-2	H8	木造3	4.5, 6 , DK, 風呂	○	3階部	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,100 ⑥ 35,900	1	1,300~1,500

* 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①~⑥段階に分かれます。
ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。

* 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額(円)	収入分位	認定月額(円)
①	0~104,000	④	139,001~158,000
②	104,001~123,000	⑤	158,001~186,000
③	123,001~139,000	⑥	186,001~214,000

* 月額家賃は令和5年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

* 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。

* 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種によって駐車が難しい場合があります。

* 申込団地については、各団地ごとの階層(1階部、2・3階部、4・5階部)等により分かれますので(エレベーター付きを除く)、家賃、募集戸数等を参考のうえ、希望の団地を申込みしてください。

* 階層等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。

* 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。

* 若草南団地については、エレベーター付きですが部屋によりエレベーターから遠い場合があります。

* その他のエレベーターが整備された団地についても、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。

* 長浜馬場の西団地については、駐車場は無料ですがスペースの都合上、駐車できない場合があります。

* 佐賀団地については、地上デジタル放送の視聴は有料(1,100円)で、黒潮町情報防災課 情報推進係((0880)43-2188)への申込みが必要です。

* 鏡水、野根、野根第二、佐喜浜、羽根、行当、本山、佐賀、赤岡東、吉川、長浜馬場の西団地については、共益費負担金を直接徴収します。
(鏡水:800円、野根:2,900円、野根第二:3,900円、佐喜浜:2,100円、羽根:3,100円、行当:1,500円、本山:3,400円、佐賀:2,400円、赤岡東:2,000円、吉川:2,800円、長浜馬場の西:1,100円)

* 直接徴収する共益費負担金は令和5年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

(参考)

- (1) 「中 耐」・・・鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」・・・鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」・・・木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」・・・木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」・・・耐火構造2階建て住宅

2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832
高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階
高知県住宅供給公社
電話 088-883-0344