

# 令和5年度県営住宅第1回定期募集状況一覧表

高知県住宅供給公社

★	受付期間	は	令和5年5月8日(月)～ 令和5年5月14日(日)	の間です。(期間外の申込みは無効となりますのでご注意ください) ※ただし、直接持参される場合は、土・日を除きます。
★	申し込みに必要な書類	は	①県営住宅入居申込書 ②郵便はがき2枚(63円/枚)	
★	抽選会	は	日時 5月31日(水) 午前9時30分～ 場所 トップワン四国1階ホール	で行います。 (抽選会は公開で行いますので、自由に見学できます)
★	入居	は	令和5年7月中旬	の予定です。

※ 新型コロナウイルス感染予防のため、できるだけ郵送での申込みをお願いします。  
申込内容に不備等があった場合は、こちらから確認連絡をさせていただきますので申込書に必ず電話番号を記載してください。

★ 随時募集の実施について

次の団地については、随時での申込みを受け付けております。詳しくは、高知県住宅供給公社までお問い合わせください。

○ 野根(東洋町)、佐喜浜、羽根(室戸市)、本山(本山町)、別所山(香南市)、佐賀(黒潮町)《单身・世帯向け住宅》

## 1. 募集団地 (空家募集)

① 世帯向け住宅(2人以上での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
若草南	高知市若草南町7	H9	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂	○	2階部	① 28,300 ② 32,700 ③ 37,400 ④ 42,100 ⑤ 48,100 ⑥ 55,600	1	1,800～2,200
鴨部	高知市鴨部2-10	H5	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂	○	2階部	① 25,000 ② 28,800 ③ 33,000 ④ 37,200 ⑤ 42,500 ⑥ 49,100	1	2,000～2,500
鏡川	高知市鴨部1-5	S52	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂	○	5階部	① 16,800 ② 19,400 ③ 22,200 ④ 25,000 ⑤ 28,600 ⑥ 33,000	1	2,200～3,100
横浜	高知市横浜新町2-102	S61	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		1階部	① 19,800 ② 22,900 ③ 26,100 ④ 29,500 ⑤ 33,700 ⑥ 38,900	1	1,600～2,000
横浜	高知市横浜新町2-102	S61	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 20,100 ② 23,200 ③ 26,500 ④ 29,900 ⑤ 34,200 ⑥ 39,400	1	1,600～2,000
横浜第二	高知市横浜新町1-301	H5	中耐	6, 6, 7 , DK, 風呂		3階部	① 25,700 ② 29,700 ③ 34,000 ④ 38,300 ⑤ 43,800 ⑥ 50,600	1	1,600～1,900
十津南	高知市十津5-6	S56	中耐	6, 4.5, 4.5, 6 , DK, 風呂		3階部	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,200 ⑥ 36,000	1	1,700
奈半利	安芸郡奈半利町乙1419-10	S56	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 14,100 ② 16,200 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,600	1	900
田野西	安芸郡田野町2337-5	H5	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		1階部	① 19,800 ② 22,900 ③ 26,200 ④ 29,500 ⑤ 33,700 ⑥ 38,900	1	600
桜ヶ丘	安芸市桜ヶ丘町3154-1	S53	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 12,900 ② 14,900 ③ 17,100 ④ 19,300 ⑤ 22,000 ⑥ 25,400	1	なし

赤岡東	香南市赤岡町995-5	S63	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		2.3階部	① 14,400 ② 16,600 ③ 19,000 ④ 21,400 ⑤ 24,500 ⑥ 28,300	2	1,100
吉川	香南市吉川町吉原80-2	S62	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 14,100 ② 16,300 ③ 18,600 ④ 21,000 ⑤ 24,000 ⑥ 27,700	1	700
鏡野	香美市土佐山田町神母ノ木127	S57	耐二	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		—	① 15,500 ② 17,900 ③ 20,500 ④ 23,100 ⑤ 26,400 ⑥ 30,500	1	無料
蒲原	南国市岡豊町蒲原238	S59	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		3階部	① 16,300 ② 18,900 ③ 21,600 ④ 24,300 ⑤ 27,800 ⑥ 32,100	1	900~1,000
十市	南国市緑ヶ丘1-401-2	H3	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		2階部	① 19,600 ② 22,600 ③ 25,800 ④ 29,100 ⑤ 33,300 ⑥ 38,400	1	1,300~1,500
日高	高岡郡日高村下分38-3	S55	中耐	6, 4.5, 4.5, 6 , DK, 風呂		2階部	① 14,300 ② 16,500 ③ 18,800 ④ 21,300 ⑤ 24,300 ⑥ 28,000	1	700
土佐南	土佐市蓮池810-5	H5	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 18,200 ② 21,000 ③ 24,000 ④ 27,100 ⑤ 30,900 ⑥ 35,700	1	1,100
土佐	土佐市蓮池457-1	S63	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		2階部	① 15,700 ② 18,100 ③ 20,800 ④ 23,400 ⑤ 26,800 ⑥ 30,900	1	1,200
窪川	高岡郡四万十町金上野1261	S57	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		4階部	① 13,600 ② 15,600 ③ 17,900 ④ 20,200 ⑤ 23,100 ⑥ 26,600	1	900
大方	幡多郡黒潮町入野5196-21	H7	中耐	6, 6, 7.5 , DK, 風呂		3階部	① 22,400 ② 25,900 ③ 29,600 ④ 33,400 ⑤ 38,200 ⑥ 44,000	1	500
中村北	四万十市安並字和田2534-4	H3	中耐	6, 6, 6 , DK, 風呂		3階部	① 17,900 ② 20,600 ③ 23,600 ④ 26,600 ⑤ 30,400 ⑥ 35,100	1	700
清水	土佐清水市幸町6-6	S63	中耐	6, 6 , LDK, 風呂		2階部	① 16,600 ② 19,200 ③ 21,900 ④ 24,700 ⑤ 28,200 ⑥ 32,600	1	1,000

② 単身・世帯向け住宅(単身者または2人以上での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額駐車料
船岡	高知市神田23-1	S45、47 (H24、23 住戸改善 済)	中耐	6 5.5 , LDK, 風呂	○	2.3階部	① 13,000 13,300 ② 15,000 15,300 ③ 17,100 17,500 ④ 19,300 19,800 ⑤ 22,100 22,600 ⑥ 25,500 26,100	2	1,800~2,500
船岡	高知市神田23-1	H15	高層	6, 6 , DK, 風呂	○	6階部	① 22,500 ② 25,900 ③ 29,700 ④ 33,500 ⑤ 38,300 ⑥ 44,200	1	1,800~2,500
介良	高知市介良570	H19	中耐	7.5, 8 , DK, 風呂	○	1階部	① 22,900 ② 26,400 ③ 30,200 ④ 34,100 ⑤ 39,000 ⑥ 45,000	1	2,400

行 当	室戸市元甲 2113-1	S50	中耐	6, 4.5, 3 , DK, 風呂		2階部	① 9,800 ② 11,300 ③ 12,900 ④ 14,500 ⑤ 16,600 ⑥ 19,200	1	なし
土 佐 山 田	香美市土佐 山田町1682	S51	中耐	6, 6, 4.5 , DK, 風呂		3階部	① 12,400 ② 14,300 ③ 16,400 ④ 18,500 ⑤ 21,100 ⑥ 24,400	1	1,000
十 市	南国市緑ヶ 丘1-401-2	H7	高層	6, 7.5 , DK, 風呂	○	5階部	① 16,100 ② 18,600 ③ 21,300 ④ 24,000 ⑤ 27,500 ⑥ 31,700	1	1,300~1,500
宇 治	吾川郡いの 町枝川 1328-3	S48(H30 住戸改善 済)	中耐	4.5, 6 , DK, 風呂	○	2階部	① 11,300 ② 13,100 ③ 14,900 ④ 16,900 ⑤ 19,300 ⑥ 22,200	1	1,000

③ 単身向け住宅(単身者での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5、6ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
若 草 町	高知市若草 町3-1	H11	高層	6 , DK, 風呂	○	6階部	① 13,600 ② 15,700 ③ 18,000 ④ 20,300 ⑤ 23,200 ⑥ 26,700	1	2,200

④ 高齢者向け住宅(60歳以上の単身者または60歳以上の世帯での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~7ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
十 市	南国市緑ヶ 丘1-401-2	H8	木造3	4.5, 6 , DK, 風呂	○	3階部	① 18,300 ② 21,100 ③ 24,200 ④ 27,300 ⑤ 31,100 ⑥ 35,900	1	1,300~1,500

⑤ 単身・世帯向け身体障害者住宅(車イス)(単身者または2人以上での申込み)・・・申込資格は、県営住宅入居者募集のご案内①の5~8ページをご覧ください。

団地名	所在地	建設年度	構造	間取り等	エレベーター	階層	月額家賃	募集戸数	月額 駐車料
介 良 ( 車 イ ス )	高知市介良 570	H17	中耐	8, 8 , DK, 風呂	○	1階部	① 28,500 ② 32,900 ③ 37,600 ④ 42,400 ⑤ 48,500 ⑥ 55,900	1	2,400

\* 月額家賃については、申込世帯の所得に応じて①~⑥段階に分かれます。  
ただし、⑤⑥の月額家賃については一般世帯は該当しませんのでご注意ください。

\* 月額家賃認定区分

収入分位	認定月額(円)	収入分位	認定月額(円)
①	0~104,000	④	139,001~158,000
②	104,001~123,000	⑤	158,001~186,000
③	123,001~139,000	⑥	186,001~214,000

\* 月額家賃は令和5年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

\* 入居に際しては、家賃3ヶ月分に相当する額の敷金の納付が必要となります。なお、敷金は減額等できる場合がありますので、仮当選時に改めて文書でご案内します。

\* 月額駐車料については、区画により若干金額の変動があります。また、区画面積には制限があり、車種によって駐車が難しい場合があります。

\* 申込団地については、各団地ごとの階層(1階部、2・3階部、4・5階部)等により分かれますので(エレベーター付きを除く)、家賃、募集戸数等を参考のうえ、希望の団地を申込みしてください。

\* 階層・間取り等が2つ以上記載されている住戸については、選択はできません。

\* 月額家賃が2つ記載されている住戸については、建設年度等により分かれるもので、選択はできません。

\* 若草南団地については、エレベーター付きですが部屋によりエレベーターから遠い場合があります。

\* その他のエレベーターが整備された団地についても、部屋によりエレベーターから遠い場合があります。

\* 鏡川団地については、エレベーター付きですが階段の踊り場(段と段との中間)で停止するため階段が数段あります。

\* 佐賀団地については、地上デジタル放送の視聴は有料(1,100円)で、黒潮町情報防災課 情報推進係((0880)43-2188)への申込みが必要です。

\* 野根、佐喜浜、羽根、本山、佐賀、赤岡東、吉川、行当団地については、共益費負担金を直接徴収します。

(野根:2,900円、佐喜浜:2,100円、羽根:3,100円、本山:3,400円、佐賀:2,400円、赤岡東:2,000円、吉川:2,800円、行当:1,500円)

\* 直接徴収する共益費負担金は令和5年度のもので、毎年度ごとに若干変動があります。

(参考)

- (1) 「中 耐」……鉄筋コンクリート造の3階建て以上5階建て以下の住宅
- (2) 「高 層」……鉄筋コンクリート造の6階建て以上の住宅
- (3) 「木造2」……木造2階建て住宅
- (4) 「木造3」……木造3階建て住宅
- (5) 「耐 二」……耐火構造2階建て住宅

## 2. 申込書の郵送、持参及び問い合わせ先

〒781-0832

高知市九反田4番10-401号 トップワン四国4階

高知県住宅供給公社

電話 088-883-0344