

# 令和元年度 日高村営住宅(夢団地)入居者募集要項

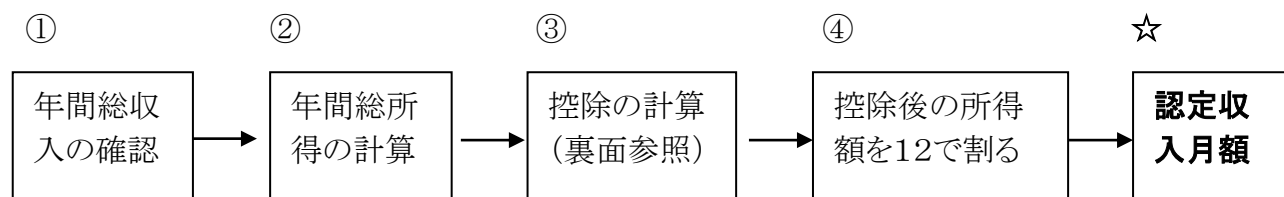
「村営夢団地」の入居者を下記のとおり募集致します。

- 募集戸数 村営夢団地 Aタイプ 1戸(7号棟)
- 構造 木造 2階建 3LDK
- 所在地 日高村本村 24番地 1
- 受付期間 令和元年 6月 3日(月)～ 6月 13日(木)
- 入居予定日 令和元年 7月上旬(予定)とし、入居者決定後本人に通知します。
- 選考方法 日高村営住宅入居者選考委員会において入居者を決定します。
- 受付場所 高知県住宅供給公社 (tel 088-883-0344)  
日高村役場 建設課 (tel 0889-24-5114)  
(直接ご本人が受付場所へお越しの上、申込みをして下さい。郵送による受付は致しません。)
- 住宅使用料

No.	☆ 認定収入月額 (政令月収)		令和元年度 使用料 夢団地 Aタイプ(1戸)
	下限値	上限値	
1	0円	104,000円	17,300円
2	104,001円	123,000円	20,000円
3	123,001円	139,000円	22,800円
4	139,001円	158,000円	25,800円
5(※)	158,001円	186,000円	29,400円
6(※)	186,001円	214,000円	34,000円

入居しようとする方全員(申込家族)の収入額合計より算出した「☆ 認定収入月額」が158,000円(※裁量世帯(No.5～6)であれば214,000円)以下であれば、入居資格の一つである収入基準を満たします。

「☆ 認定収入月額」の算出につきましては、次の手順にて、裏面「認定収入月額算定表」により算出できます。



- 入居資格
  - ① 入居しようとする方全員(申込家族)の月収額の合計額が158,000円(※裁量世帯(No.5～6)であれば214,000円)以下であること。
  - ② 身体障害者その他の特に居住の安定を図る必要がある者として、公営住宅法施行令第6条第1項で定めるもの。
  - ③ 現に住宅に困窮していることが明らかな者であること。
  - ④ 既居住地の市町村に対する公租公課を完納している者であること。
  - ⑤ その者又は同居者が暴力団員、暴力団関係者でないこと。

## 入居が決定した後についての注意事項

- 入居後は、必ず入居者全員の住民票を団地の住所(所在地)に移していただきます。
- 入居決定後、住宅使用料の3ヶ月分の敷金の納付が必要です。
- 家賃は毎年所得証明書(世帯全員分)を提出してもらい、その収入に応じて決まります。
- 住宅使用料とは別に共益費及び共聴アンテナの管理代が必要です。
- 駐車場は、1世帯につき2台のみ可能です。

## 入居申込時の必要書類

- ① 日高村営住宅入居許可申請書
- ② 附属書  
入居申込時、連帯保証人 2名が必要です。独立して生計を営むもの(年齢 65 歳以下・年間住宅使用料より所得のある方)
- ③ 平成 30 年度(平成 29 年分)所得証明書(世帯全員の所得が分かるもの。)  
[所得が0円でも必要です。]
- ④ 住民税・固定資産税・軽自動車税・国保税(料)・介護保険料・後期高齢者保険料等の公租公課にかかる納税証明書。
- ⑤ 住民票 (世帯全員 (同居人含む) すべてが分かるもの。)
- ⑥ 現在借家にお住まいの方は、支払い家賃の領収書。
- ⑦ 連帯保証人 2名の所得証明書及び納税証明書(上記③、④参照)

お問い合わせ先 高知県住宅供給公社 管理課 電話 088-883-0344

日高村役場 建設課 電話 0889-24-5114